

Số: /TB-UBND

Quân Chu, ngày 24 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc cấp GCNQSD đất lần đầu cho
ông Bá Văn Chung bà Nguyễn Thị Thanh xóm Nhà Máy, xã Quân Chu**

UBND xã Quân Chu nhận được đơn đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Bá Văn Chung bà Nguyễn Thị Thanh, công dân xóm Nhà Máy, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi nhận được đơn của ông Bá Văn Chung bà Nguyễn Thị Thanh, UBND xã Quân Chu đã kiểm tra, xác minh thực tế đất của gia đình ông Bá Văn Chung bà Nguyễn Thị Thanh đang sử dụng. Qua kiểm tra, xác minh việc gia đình đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu là đúng.

Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Bá Văn Chung bà Nguyễn Thị Thanh thì các thửa đất gia đình đề nghị cấp GCNQSD đất có nguồn gốc như sau:

- Thửa số 222 tờ bản đồ địa chính 129, diện tích 4532,0 m² loại đất CLN. Thửa đất có nguồn gốc do Công ty chè Quân Chu được UBND tỉnh Bắc Thái giao theo Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 20/04/1978, đến năm 1989 vợ chồng ông Bá Văn Chung bà Nguyễn Thị Thanh tiếp tục cải tạo sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm. Thửa đất sử dụng ổn định, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật đất đai, chưa được cấp GCNQSD đất.

Địa chỉ các thửa đất trên: Xóm Nhà Máy, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên

Nay UBND xã Quân Chu thông báo niêm yết công khai cho toàn thể nhân dân trên địa bàn xã Quân Chu được biết. Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày kể từ ngày 24 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 07 tháng 9 năm 2026. Địa điểm niêm yết công khai: Tại nhà văn hóa xóm Nhà Máy, xã Quân Chu, Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Trong thời gian niêm yết, công khai nếu cá nhân, tổ chức nào biết thông tin gì khác hoặc có khiếu nại, tố cáo về các thửa đất trên thì liên hệ với trưởng xóm Nhà Máy, xã Quân Chu và UBND xã Quân Chu. Sau thời gian niêm yết công khai nếu không xảy

ra tranh chấp, không có đơn thư thắc mắc, khiếu kiện liên quan đến việc đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Bá Văn Chung bà Nguyễn Thị Thanh thì UBND xã Quân Chu sẽ hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và cấp GCN QSD đất cho ông Bá Văn Chung bà Nguyễn Thị Thanh theo quy định của pháp luật hiện hành.

Những nội dung thắc mắc, khiếu nại, tố cáo sau thời gian trên sẽ không được thụ lý, giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm PV HCC (niêm yết);
- Phòng Văn hoá xã Quân Chu;
(niêm yết trên trang TTĐT xã);
- Trưởng xóm Nhà Máy (niêm/yết);
- Các trưởng xóm trên địa bàn;
- Ông Bá Văn Chung bà Nguyễn Thị Thanh ;
- Lưu VT UBND.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Văn Hình